



**NATURAL
CAPITAL
DMB**

**EVALUACIÓN AMBIENTAL ECOSISTÉMICA,
EVALUACIÓN DE CAPITAL NATURAL
—Y PROYECTOS DE CRÉDITOS DE CARBONO—.**

PIONEROS EN METODOLOGÍAS ECOSISTÉMICAS Y DE CAPITAL NATURAL

2026

CONTENIDOS

03

EL ENFOQUE
NATCAP DMB

04

ECOSYS+NATCAP
PLATFORM

05

NUESTROS SERVICIOS:
MEDIO AMBIENTE, BIODIVERSIDAD
Y CAPITAL NATURAL

07

NUESTROS SERVICIOS:
DESARROLLO DE PROYECTOS
DE CRÉDITOS DE CARBONO

08

CONSERVACIÓN QUE SE
TRANSFORMA EN
INVERSIÓN

09

NUESTRA
METODOLOGÍA

10

EL DERECHO REAL
DE CONSERVACIÓN

11

ALGUNOS DE
NUESTROS PROYECTOS

12

THE NATCAP BANK: IMPULSANDO LA
ECONOMÍA DEL CAPITAL NATURAL

13

QUIENES SOMOS

14

CONTACTO

EL ENFOQUE NATCAP DMB

Nuestra visión integra de forma reflexiva las relaciones entre **capital financiero, capital social y capital natural**, articulando un modelo que revela las interdependencias estratégicas entre estas tres dimensiones del valor.

A través de metodologías de capital natural, impulsamos la **activación contable de los activos ecosistémicos**, trascendiendo los enfoques reputacionales tradicionales.

Esto solo es posible a través de un modelo reflexivo que **permita combinar perspectivas científicas, sociales, económicas, contables, tributarias y legales**, generando una comprensión integral del valor que la naturaleza aporta al desarrollo sostenible.

Promovemos la **cooperación entre actores y grupos de interés** para fortalecer los procesos de gestión, financiamiento e innovación, alineando sostenibilidad y competitividad.

Con nuestro **software Ecosys+NatCap Platform**, NatCap DMB ofrece en Chile soluciones pioneras que integran las **funciones y atributos de los ecosistemas en la formulación y evaluación ecosistémica de proyectos**.

Nuestro propósito es claro: **transformar la gestión y conservación ambiental en consideraciones de valor afirmativo** (Nature Positive) y **activos de capital natural** (Natural Capital), en miras a garantizar la sostenibilidad a largo plazo, creando valor ambiental, social y financiero para cada iniciativa.

ECOSYS+NATCAP PLATFORM

DE LA NATURALEZA AL VALOR REAL

Ecosys+NatCap Platform es un software para la **formulación, Evaluación Ecosistémica y Activación de Capital Natural** desarrollada por Natural Capital DMB. Es una **herramienta única en Chile y Latinoamérica que identifica, cuantifica, valora y formaliza legalmente los activos de capital natural**. Convierte ecosistemas y servicios como la captura de carbono o la provisión de agua en activos medibles, gestionables y protegidos legalmente, creando un puente entre la ciencia, la economía, el derecho y la sostenibilidad.



Ciencia Ecológica

Modela funciones ecoistémicas como carbono orgánico almacenado, hábitat y refugio, entre otras



Ciencia Económica

Monetiza los servicios ecosistémicos con metodologías globales (TEEB, WAVES, SCC, SCAE, entre otras).



Evaluación Social

Identifica actores, beneficiarios y vulnerabilidades, anticipando conflictos socioambientales.



Ciencia Legal

Asegura cumplimiento regulatorio y activa diversos instrumentos legales para facilitar la activación del capital natural.



Créditos de Carbono

Acompaña todo el ciclo: diseño (PDD), certificación (Gold Standard, Verra, CERCARBONO) y MRV



Observatorio Territorial

Un Data Lake geoespacial que integra datos oficiales, satelitales y bases ambientales nacionales.

NUESTROS SERVICIOS

MEDIO AMBIENTE, BIODIVERSIDAD Y CAPITAL NATURAL

Con Ecosys+NatCap Platform ofrecemos en Chile soluciones pioneras que integran las funciones y atributos de los ecosistemas para la **formulación y evaluación ecosistémica de proyectos de todo tipo**, contribuyendo así no solo a la conservación de biodiversidad sino también a los modelos de negocio y proyectos de inversión.

PARTE 1

EVALUACION ECOSISTEMICA

1.1

Evaluación Ecosistémica

Aplicamos el Enfoque por Ecosistemas de la CDB para evaluar integralmente proyectos de cualquier naturaleza. Identificamos funciones, servicios y valores ecosistémicos, generando una base sólida para la toma de decisiones ambientales, económicas y legales.

1.2

Evaluación Ecosistémica de Iniciativas para EIA y DIA e ingreso al SEA

Integramos a los EIA o DIA ya desarrollados un análisis ecosistémico completo. Permite identificar medidas de compensación más sólidas, reconfigurar proyectos en torno a sus efectos positivos y fortalecer su aprobación regulatoria y aceptación social.

1.3

Evaluación Ecosistémica en Horizonte Temporal Ampliado (EEHTA)

Evaluamos los ecosistemas considerando escenarios de largo plazo, integrando dinámicas temporales, cambio climático y evolución de los servicios ecosistémicos. Permite anticipar riesgos y diseñar estrategias con mayor resiliencia y visión estratégica.

1.4

Evaluación Ecosistémica para Otros Usos o Productos

Formulamos evaluaciones ecosistémicas adaptadas a proyectos productivos, inmobiliarios, energéticos y turísticos. Identificamos atributos y funciones del ecosistema relevantes para cada tipo de iniciativa, generando valor para el proyecto y el territorio.

PARTE 2**EVALUACION DE CAPITAL NATURAL****2.1****Evaluación Ecosistémica y de Activos Potenciales de Capital Natural**

Evaluamos activos potenciales de capital natural usando metodologías globales (TEEB, WAVES, SCAE) para cuantificar y monetizar servicios ecosistémicos con rigor científico y económico.

2.2**Zonificación y Planes de Gestión e Inversión de Capital Natural**

Desarrollamos planes de zonificación y gestión de capital natural mediante estructuraciones contractuales que integran análisis territorial con instrumentos jurídicos para su activación contable.

2.3**Evaluación Individual de Activos de Capital Natural**

Evaluaciones específicas de activos ¿carbono orgánico, hábitat, biodiversidad, agua? cuantificando su magnitud, calidad y potencial económico conforme a estándares internacionales.

2.4**Evaluación Económica de Activos de Capital Natural**

Monetizamos activos de capital natural con metodologías económicas reconocidas globalmente, transformándolos en métricas financieras para modelos de negocio, reportes ESG y decisiones de inversión.

2.5**Activación Contable Financiera de NatCap**

Formalizamos contable y financieramente los activos de capital natural mediante el Derecho Real de Conservación, convirtiéndolos en activos tangibles que respaldan proyectos e inversiones de largo plazo.

2.6**Modelación de Negocios en 7 Niveles**

Modelos de negocio integrales que articulan capital natural con desarrollos inmobiliarios, productivos, turísticos, energéticos y de créditos de carbono, garantizando sostenibilidad y rentabilidad.

PARTE 3**IMPLEMENTACIÓN LEGAL (por UB Conservación by Ubilla y Cía.)****3.1****Evaluación Legal bajo Derecho de Biodiversidad y Estándares de Conservación**

Evaluamos el marco legal bajo el Derecho de Biodiversidad, la CDB y estándares UICN, identificando obligaciones regulatorias y oportunidades de optimización jurídica para la viabilidad del proyecto.

3.2**Derecho Real de Conservación (DRC) - Aplicación de CDB y Estándares UICN**

Implementamos el DRC, innovación legal chilena que constituye propiedad sobre intangibles ambientales, habilitando la activación contable del capital natural como activo estratégico de largo plazo.

3.3**Plan de Manejo**

Planes de Manejo con estrategias coherentes para la gestión sostenible del territorio, orientados a la protección de áreas con alto valor ecológico y autosostenibilidad del área protegida.

3.4**Plan de Gestión Territorial**

Planes de Gestión Territorial que integran conservación, uso sostenible y desarrollo de capital natural, articulando objetivos de conservación con inversión, turismo y proyectos productivos.

DESARROLLO DE PROYECTOS DE CRÉDITOS DE CARBONO

En Natural Capital DMB sabemos que en el mercado de carbono opera bajo un principio simple: **quien emite, compensa; quien conserva o captura, genera valor**. Nuestro enfoque se centra en soluciones integrales en cambio climático y mercados de carbono, conectando a propietarios de tierras con inversionistas y compradores de créditos

Diagnóstico: evaluamos el potencial que tienen las hectáreas de un cliente para generar un negocio basado en créditos de carbono

1

Evaluación: evaluamos de la proyección del negocio de CO₂ de tus hectáreas

2

Business Plan: Desarrollamos un Plan de Negocios del negocio de CO₂ de tus hectáreas, incluyendo un análisis de las certificaciones y estándares internacionales aplicable a tu proyecto

3

Master Plan territorial: Desarrollamos una planificación y gestión integral que, a partir de la conservación de activos intangibles, integra el proyecto de CO₂ con desarrollos inmobiliarios, productivos, turísticos, energéticos y de capital natural. A través de la Modelación NatCap, potenciamos el valor global del proyecto, garantizando su sostenibilidad, coherencia territorial y rentabilidad a largo plazo.

4

Estrategia Legal: Planificamos e implementamos la estrategia jurídica del proyecto de CO₂, asegurando su conservación y protección legal conforme a las particularidades del Business Plan y del Master Plan Territorial.

5

Negociación de Inversión:

Gestionamos la vinculación y negociación con nuestra red de inversionistas internacionales, identificando aquellos que mejor se ajustan al perfil y objetivos de inversión de cada proyecto.

6

Comercialización: Gestionamos la comercialización de los bonos de carbono y otros activos de capital natural generados conforme al Business Plan. Esta etapa se inicia aproximadamente entre los 12 y 18 meses tras el inicio de la evaluación, y proyecta flujos de ingresos sostenibles por al menos 20 años.

7

CONSERVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD QUE SE TRANSFORMA EN INVERSIÓN

Capital Natural y Créditos de Carbono: El Puente entre Conservación y Finanzas

El capital natural es la base de la vida y de la economía: los ecosistemas y sus funciones generan agua, oxígeno, alimentos, resiliencia climática y oportunidades de inversión. Bajo el enfoque de ecosistemas de la Convención de Diversidad Biológica (CDB), reforzado por la IUCN y el Comité de Capital Natural de Chile, se reconoce que **la naturaleza no es un costo, sino un activo estratégico.**

Las metodologías de capital natural **permiten medir, valorar y activar estos servicios**, integrándolos a la planificación financiera y de proyectos. En Chile, este paradigma se fortalece con el **Derecho Real de Conservación**, una innovación legal única en el mundo que habilita la conservación como un verdadero **activo contable.**

En este marco, los **créditos de carbono** se convierten en el puente entre la conservación y las finanzas, transformando la protección de la biodiversidad en ingresos sostenibles y posicionando a las empresas y proyectos a la vanguardia de las finanzas verde.

¿Por qué es una oportunidad ahora?

Porque el mundo está pagando cada vez más por soluciones climáticas confiables y sostenibles, y **Chile tiene lo que el mercado más valora:** ecosistemas únicos, proyectos de alta calidad y seguridad jurídica. Invertir en capital natural hoy no solo protege la biodiversidad, también **asegura flujos de ingresos estables** y un posicionamiento estratégico en la **economía del futuro.**

NUESTRA METODOLOGÍA

CAPITAL NATURAL: UNA METODOLOGÍA FUNDAMENTAL PARA LA INVERSIÓN Y LAS FINANZAS

Las metodologías de Capital Natural (NatCap) van más allá de la biodiversidad o del análisis de riesgos climáticos. Representan un marco integral que conecta ecosistemas, finanzas y resiliencia, **transformando los costos ambientales en valor contable y estratégico.**

Estas metodologías permiten la **activación contable del capital natural**, trascendiendo las prácticas tradicionales basadas solo en reputación. Su fortaleza radica en un modelo reflexivo e interdisciplinario, que integra **perspectivas científicas, sociales, económicas, contables, tributarias y legales**, otorgando una mirada completa del valor ecosistémico.

Nuestro enfoque promueve la **cooperación entre actores y grupos de interés**, fomentando procesos de gestión, financiamiento e innovación orientados al desarrollo sostenible y a la generación de conocimiento.

LO QUE APORTAN LAS METODOLOGÍAS NATCAP



Las metodologías NatCap permiten a empresas, inversionistas y gobiernos **gestionar riesgos, identificar oportunidades y activar financieramente el capital natural**, integrando la sostenibilidad como un activo estratégico de inversión.

EL DERECHO REAL DE CONSERVACIÓN

Innovación legal chilena que actúa como la columna vertebral para la creación de áreas de conservación, la estructuración legal de proyectos de conservación a largo plazo, incluyendo aquellos que buscan generar activos de capital natural y créditos de carbonos.

El **Dr. Jaime Ubilla**, fue el redactor principal y proponente original de ley 20.930 que establece el Derecho Real de Conservación (DRC) medioambiental.



Dr. Jaime Ubilla

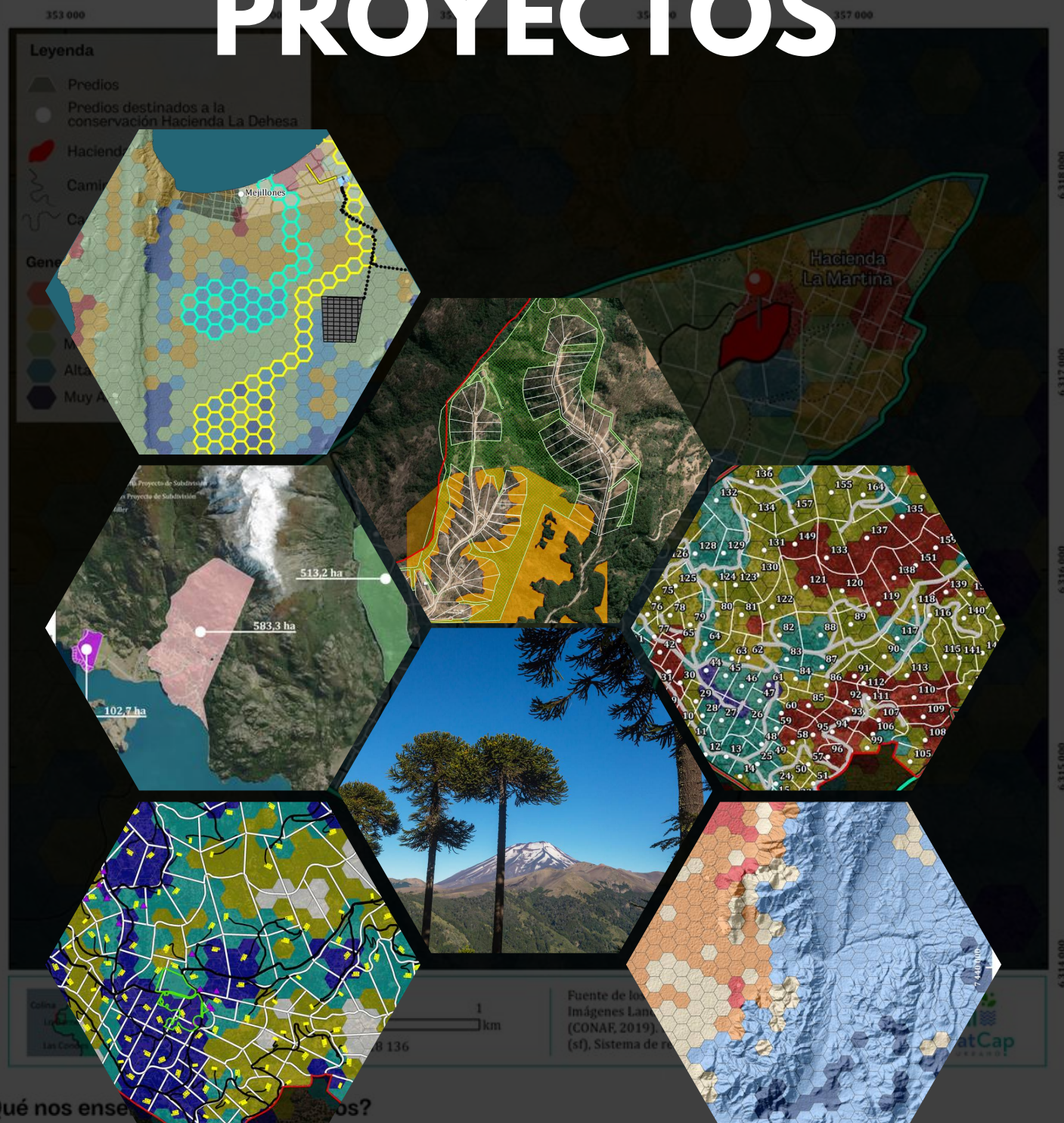
A diferencia de los derechos tradicionales, el DRC **permite constituir propiedad sobre intangibles ambientales, como los atributos o funciones de un ecosistema** (sus servicios ecosistémicos). Esto significa que por primera vez es posible reconocer jurídicamente y dar valor económico a la conservación misma.

Su mayor aporte es habilitar la activación contable de los activos de capital natural, transformando la biodiversidad y los servicios ecosistémicos en activos tangibles que pueden **respaldar proyectos, inversiones y modelos de financiamiento a largo plazo**.

En la práctica, el DRC convierte la conservación en un instrumento estratégico: **proteger el patrimonio natural no solo genera beneficios** ambientales y sociales, sino también valor económico real para **propietarios e inversionistas**.

¿Dónde se encuentran las áreas con menor y mayor potencial de Generación de Hábitat y Refugio?

ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS



THE NATCAP BANK: IMPULSANDO LA ECONOMÍA DEL CAPITAL NATURAL

THE NATCAP BANK

The NatCap Bank está diseñada para escalar el mercado de activos de capital natural y créditos de carbono. Su propósito es claro: conectar naturaleza y finanzas, transformando la conservación en una nueva clase de activos estratégicos para inversionistas, empresas y propietarios de tierras.

¿QUÉ HACEMOS EN THE NATCAP BANK?



Listar Activos de Capital Natural

Visibilizamos y valorizamos servicios ecosistémicos premium.



Facilitar Inversión y Financiamiento

Impulsamos proyectos con respaldo real en la naturaleza.



Listar Proyectos de Capital Natural

Incluye paquetes de activos integrados.



Brokerage de Proyectos NatCap

Conectamos propietarios con compradores e inversionistas.



Listar Créditos de CO₂

Con trazabilidad y estándares internacionales.



Brokerage Inmobiliario con Activos NatCap

Gestionamos bienes raíces con valor ecosistémico agregado.

EL CAMBIO DE PARADIGMA

Pasamos de una sostenibilidad basada en la reputación a una sostenibilidad basada en el valor real del capital natural.

NUESTROS DIRECTORES EJECUTIVOS



Dr. Jaime Ubilla

Pionero en Chile en incorporar el capital natural en legislación, estrategias y proyectos de conservación. Redactor principal de la Ley 20.930 (Derecho Real de Conservación).



MSc. Iván Cerda

Geógrafo con amplia experiencia liderando equipos y proyectos en América Latina, enfocado en innovación, sostenibilidad y soluciones basadas en evidencia.



Waldo Samson González

Destacada trayectoria en Sistemas de Información Geográfica, con experiencia en teledetección, mapas interactivos y dashboards con tecnologías de código abierto.

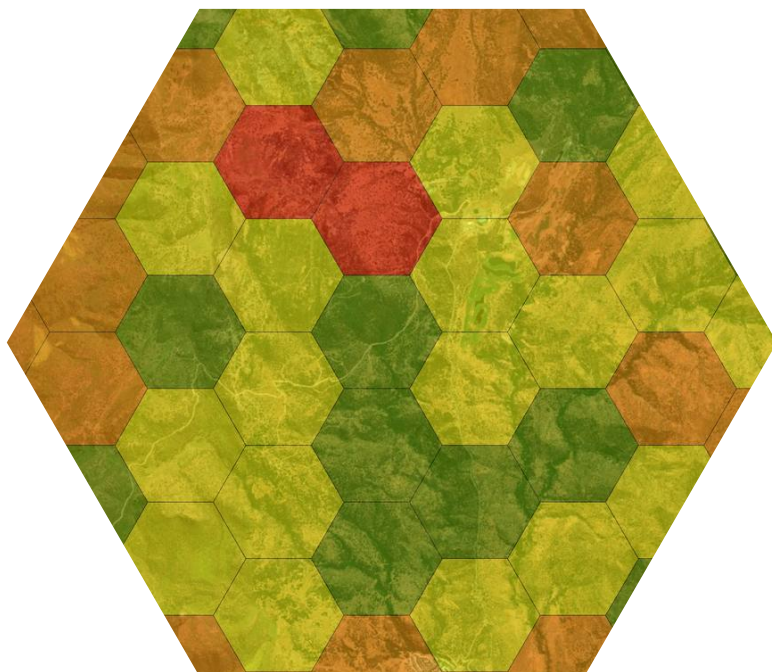
Junto a nuestros socios estratégicos NatCap Urbano, Urbano Proyectos FOTOSÍNTESIS y UBILLA & CIA. ABOGADOS, ofrecemos soluciones integrales.

NUESTRA VISIÓN

Nuestra visión y modelo integra de manera reflexiva las relaciones entre capital tradicional, capital social y capital natural. Este es un modelo integrativo que facilita la visibilización de las relaciones estratégicas entre los diversos activos y valores de esas distintas formas de capital.

NUESTRA EXPERIENCIA

- Participamos en el mercado de carbono desde 2007, con proyectos en Reino Unido, Alemania y Japón.
- Somos líderes en metodologías que consideran funciones ecosistémicas como factores de valor.
- Conectamos propietarios, inversionistas y compradores de créditos de carbono.



CONTACTO

*Con Ecosys+NatCap Platform
convierte hoy la conservación y
la sostenibilidad en valor
económico real. Descubre el
potencial de tu capital natural.*



+56 9 6124 5006



jubilla@naturalcapital.cl



<https://naturalcapital.cl>